

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 01, khoản 02 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Công văn số 1535/TTĐG-ĐGTS ngày 24/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia mua tài sản.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết nội dung sau:

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng tải thông tin đấu giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự; Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1776/TTĐG ngày 28/01/2026 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, trụ sở của người có tài sản, Ủy ban nhân dân xã nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Khu đất	Số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 1 (tờ bản đồ số 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	137	863.9	92.485.418.800	Đấu giá theo khu đất
	138	2746.3		
	139	3775.6		
	140	4809.2		
	141	5779.6		
	142	6707.3		
	143	1378		
	145	1827.8		
	146	5022.3		
	209	3367.9		
	210	2188.2		
	211	1243.5		
144	6346.7	14.276.869.917		
<b>Tổng</b>	<b>12</b>	<b>46056.3</b>	<b>106.762.288.717</b>	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 2 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	67	20985.8	56.144.751.900	Đấu giá theo khu đất
	94	12902.9 (có 300 đất ở)		
	65	33381.5	65.706.842.722	
<b>Tổng</b>	<b>3</b>	<b>67270.2</b>	<b>121.851.594.622</b>	
Khu đất	Thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ)	Ghi chú
Khu số 3 (tờ 49 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	66	10459.9	78.213.420.800	Đấu giá theo khu đất
	68	25665.6		
	90	4245.4		
	128	1842.2		

	129	2038.6		
	130	2114.3		
	131	2898		
	132	4469.7		
	133	872.7		
	134	1772.7		
	135	4931.9		
	95	12156	25.108.898.736	
<b>Tổng</b>	<b>12</b>	<b>73467</b>	<b>103.322.319.536</b>	
<b>Khu đất</b>	<b>Thửa</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Giá khởi điểm (VNĐ)</b>	<b>Ghi chú</b>
Khu số 4 (tờ 29 xã Tóc Tiên, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh)	01	2189.8	57.274.715.883	Đấu giá theo khu đất
	05	1402.3		
	11	19667.4 (có 300 đất ở)		
	13	2762.9		
<b>Tổng</b>	<b>4</b>	<b>26022.4</b>	<b>57.274.715.883</b>	

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm 5% giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- THADS TP.HCM (để b/cáo);
- Phòng NV2- THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Văn Thái**